



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 264 Del 19-07-2023**

**Oggetto:** *PRESA D'ATTO E AGGIORNAMENTO DELLA DESTINAZIONE DUSO DEL LOTTO N. 5, IN CONFORMITÀ ALLE N.T.A. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SUB COMPARTO A P.U. SITO IN VIA MAKARSKA, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 10/10/2017*

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di luglio, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 12:25, previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

<b>Soggetta a controllo N</b>	<b>Soggetta a comunicazione S</b>
<b>Immediatamente eseguibile S</b>	<b>Soggetta a ratifica N</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 19 del mese di luglio in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore 12,25 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Marcone, Sottanelli, Mazzocchetti e D'Elpidio. E' collegato da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella D'Egidio.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017, pubblicata sul B.U.R.A. n. 9 del 21/02/2018, è stato approvato il piano di lottizzazione del sub comparto a p.u. sito in via Makarska, presentato dai proprietari riuniti nel Consorzio "Mare Blu";

**Considerato** che, con nota del 31/05/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 23487, l'ing. Alessandro D'Eugenio, in qualità di Presidente del Consorzio "Mare Blu" ha formulato al Comune di Roseto degli Abruzzi una richiesta di presa d'atto e aggiornamento della destinazione d'uso del lotto n. 5, in conformità al PdL approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017 (con allegato il verbale di assemblea ordinaria del Consorzio "Mare Blu" in data 20/01/2023);

**Esaminata** la documentazione tecnica allegata all'istanza avanzata dal Consorzio "Mare Blu", a firma tecnico redattore del piano di lottizzazione, dell'Ing. Vittorio Cialoni;

**Tenuto conto** che il competente settore comunale ha verificato i dati tecnici riportati nella documentazione di progetto allegata all'istanza del Consorzio "Mare Blu", a firma dell'ing. Vittorio Cialoni;

**Considerato** che:

- trattandosi di mera presa d'atto di destinazione d'uso già consentite all'interno del comparto e in conformità alle previsioni di cui alle NTA allegata al piano approvato, la proposta in esame non si configura come variante urbanistica ai sensi della L.R. 18/1983;
- la richiesta attiene al solo cambio d'uso del lotto n. 5, da "residenziale" a "turistico-alberghiera", nel rispetto delle condizioni di cui al paragrafo "Destinazioni d'uso" delle NTA allegata al piano di lottizzazione del sub comparto a p.u. sito in via Makarska, denominato "Mare Blu", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017;
- la proposta in esame non apporta modifiche volumetriche, prospettiche e materiche al piano approvato. Di conseguenza restano invariate: la sagoma di massimo ingombro, le distanze dai confini, la superficie edificabile e l'altezza massima realizzabile;
- per la proposta in esame, essendo pienamente conforme al piano approvato e non prevedendo l'alterazione dell'assetto urbanistico approvato, non è necessario acquisire pareri di altri enti (*resta fermo che, in seguito alla stipula della convenzione urbanistica, la realizzazione dell'intervento è subordinata alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*);

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di poter accogliere la richiesta formulata dal Consorzio "Mare Blu" con nota prot. 23487 del 31/05/2023, e dover prendere atto della proposta di cambio di destinazione d'uso del lotto n. 5, da "residenziale" a "turistico-alberghiera", in conformità alle NTA del PdL approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017, come predisposta dall'ing. Vittorio Cialoni;

**Visti** i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la relazione istruttoria allegata;

**Visti**, altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto della proposta di cambio di destinazione d'uso del lotto n. 5 da "residenziale" a "turistico-alberghiera", essendo pienamente verificate le condizioni di cui al paragrafo "Destinazioni d'uso" delle NTA allegate al piano di lottizzazione del sub comparto a p.u. sito in via Makarska, denominato "Mare Blu", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10/10/2017, costituita dai seguenti elaborati:
  - *Relazione tecnica;*
  - *Norme tecniche di attuazione (approvate con D.C.C. n. 93 del 10/10/2017);*
  - *Tav. 1 – Situazione approvata;*
  - *Tav. 2 – Cambio d'uso del lotto 5;*
3. di dare atto che, l'approvazione della presente proposta, non costituisce variante urbanistica ai sensi della L.R. 18/1983, in quanto trattasi di mera presa d'atto delle destinazioni d'uso già consentite all'interno del comparto e in conformità al sopracitato strumento urbanistico attuativo;
4. di precisare che la proposta in esame attiene al solo cambio d'uso del lotto n. 5, pertanto non apporta modifiche volumetriche, prospettiche e materiche al piano approvato. Di conseguenza restano invariate: la sagoma di massimo ingombro, le distanze dai confini, la superficie edificabile e l'altezza massima realizzabile;
5. di dare atto che la realizzazione dell'intervento, in seguito alla stipula della convenzione urbanistica, è subordinata alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
6. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, essendo i costi attuativi a totale carico del privato;

7. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 19-07-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 21-07-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE